



LOMBARD



Le décor de vos
plus belles histoires

Lieu d'expérience et de création



LA MAISON DU DOMAINE LOMBARD

Un lieu vivant

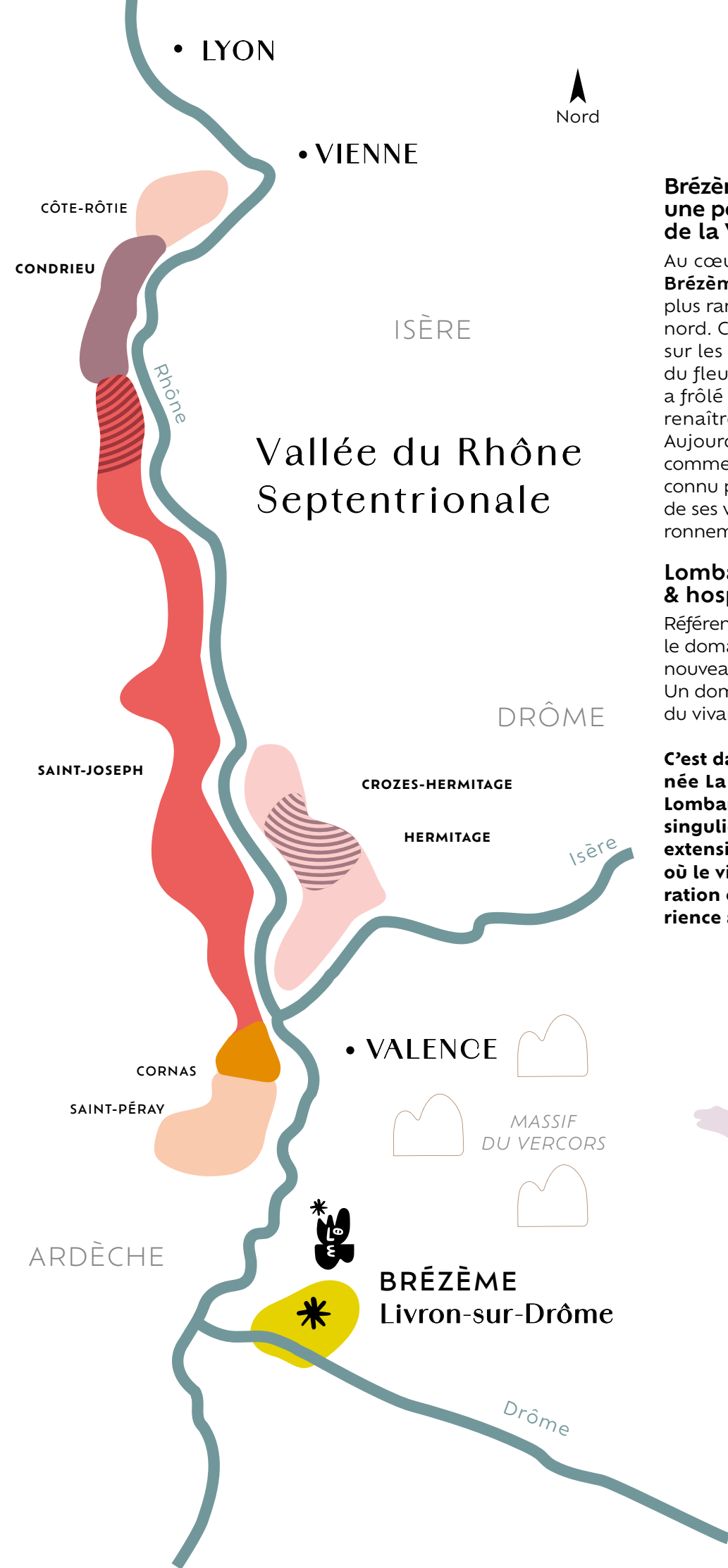
Entre vignes et parc arboré, la Maison s'ancre pleinement dans son terroir. Située en surplomb de la vallée du Rhône, entre le Vercors et l'Ardèche, elle s'ouvre sur la nature, baignée de lumière au fil des saisons. Un lieu authentique et inspirant, pensé pour ralentir, respirer et se reconnecter.

Une maison qui incarne un projet familial

Ce lieu s'inscrit dans la continuité du Domaine viticole Lombard porté par la famille Ardouvin. De la vigne au lieu, chaque espace a été imaginé comme une extension de cette philosophie : respecter le vivant, révéler le potentiel du lieu et créer les conditions d'expériences sincères. Ici, propriétaires, équipes, hôtes et invités deviennent les acteurs du projet.

Un esprit de création et de partage

La maison est une invitation à éveiller les sens, à partager des émotions, à savourer l'instant. Entre vin, design et convivialité, chaque expérience s'écrit sur-mesure dans un lieu habité, incarné et profondément humain.



Brézème, une pépite confidentielle de la Vallée du Rhône

Au cœur de la Vallée du Rhône, Brézème est l'un des terroirs les plus rares et méconnus du Rhône nord. Cultivé depuis le XVe siècle sur les coteaux de la rive gauche du fleuve, ce vignoble historique a frôlé la disparition avant de renaître.

Aujourd'hui, Brézème s'impose comme un vignoble d'initiés, reconnu pour la finesse et l'élégance de ses vins, façonnés par un environnement naturel préservé.

Lombard, terroir vivant & hospitalité inspirée

Référence historique de Brézème, le domaine incarne l'âme et le renouveau de ce terroir confidentiel. Un domaine engagé, où le respect du vivant guide chaque choix.

C'est dans cette continuité qu'est née La Maison du Domaine Lombard. Un lieu d'hospitalité singulier, pensé comme une extension naturelle du domaine, où le vin devient source d'inspiration et le territoire, une expérience à vivre et à partager.



L'ESPRIT DU LIEU

Un lieu vivant où intérieur et extérieur dialoguent pour chaque moment de vie.

01

Hall & accueil :
Le point de départ de l'expérience.

02

Grande salle de réception :
Volumes, lumière et convivialité. Pour se réunir, célébrer, imaginer.
Cave souterraine : L'âme du lieu, en toute intimité.

03

Verrière :
Un espace signature, ouvert sur le parc.

04

Caveau de dégustation :
Le cœur du domaine pour découvrir, goûter, ressentir.

15

Cave et boutique :
À la découverte d'un domaine en activité.

14

Bornes véhicules électriques : En libre accès pour les mobilités douces.

13

Parking des cèdres :
Fermé et dédié aux clients avec hébergement.

12

Chemin de manute :
Accessibilité sécurisée depuis parking des vignes.

05

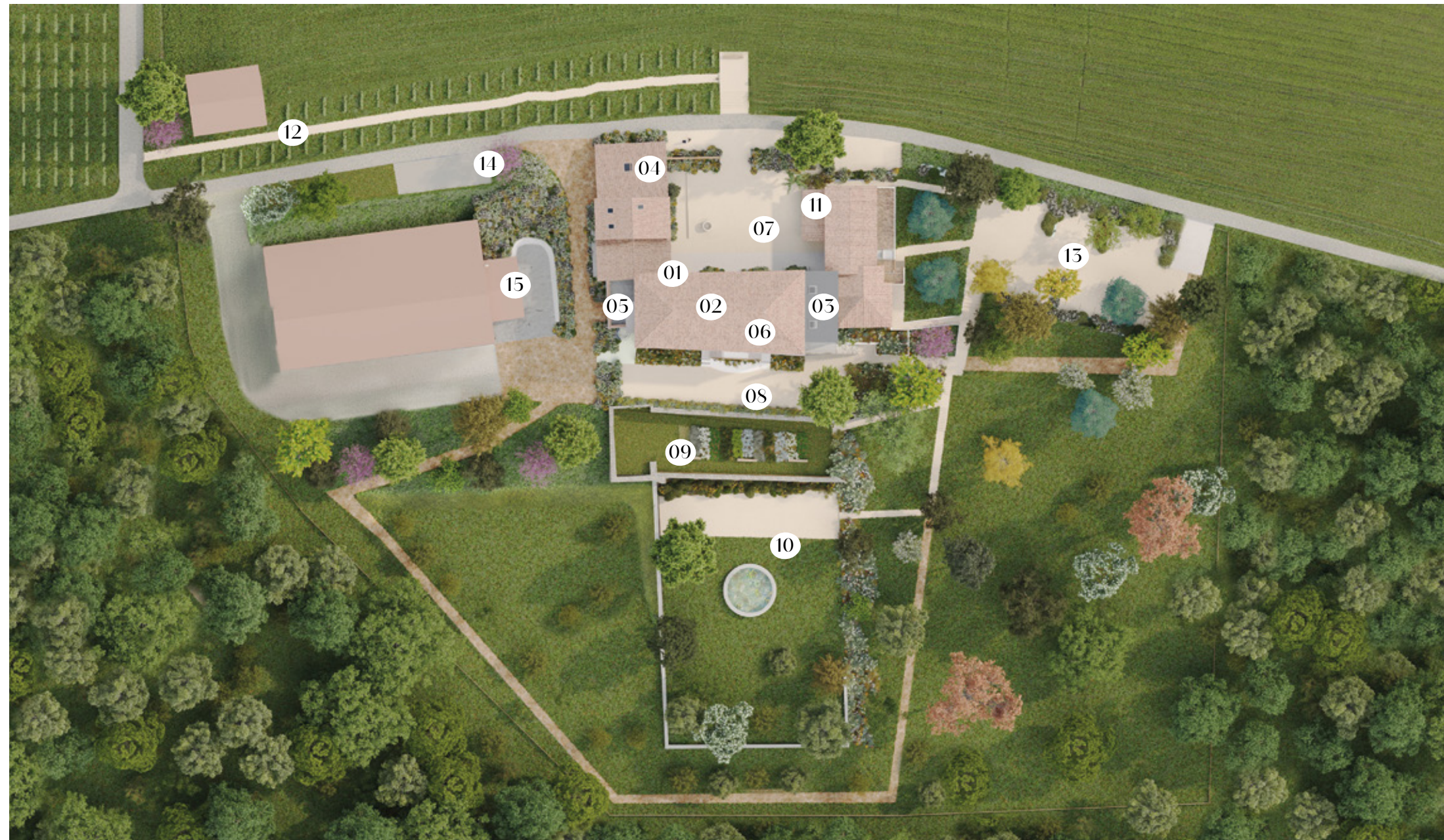
Cuisine traiteur professionnelle :
Conçue pour tout type de prestations.

06

Aux étages.
Chambres & suites :
Confort, élégance et calme pour prolonger l'expérience sur place.
Cuisine partagée & buanderie : Espace informel, pensé pour les besoins quotidiens.

07

Cour intérieure :
Ecrin abrité au cœur de la bâtisse.



11

Espace vélos & mobilités douce : Pour les arrivées actives et les retours d'escapade.

10

Parc arboré :
Propice à la déambulation et aux pauses.

09

Jardin botanique :
Dédié aux essences végétales de la vigne et du terroir.

08

Terrasse supérieure :
Baignée de soleil, surplombant le parc.



ESPACES FLUIDES & LIBRES

La configuration du lieu permet d'accueillir une ou plusieurs privatisations simultanées, sans croisements ni interférences, dans un esprit de confort, de discrétion et d'autonomie.



Salle de réception & espaces événementiels

Un grand volume lumineux, modulable et ouvert sur l'extérieur. La salle de réception constitue le cœur vivant du lieu, pensée pour accueillir différents temps et formats.

Verrière

Un espace signature, baigné de lumière naturelle. Véritable **lieu de transition**, elle relie les espaces intérieurs au parc et accompagne les temps d'accueil, de pause ou de respiration, sans rompre les flux.



Le parc paysager & ses terrasses

Un parc arboré structurant, extension historique de la maison, pensé comme un véritable espace de vie. Il relie les différents sites (terrasse, bassin d'époque, jardin botanique et sentier de déambulation) pour circuler librement tout en préservant la tranquillité et l'indépendance des lieux.



Caveau de dégustation & cave souterraine

Des espaces plus confidentiels, volontairement à l'écart des grands volumes et des circulations principales. Le caveau de dégustation et la cave historique souterraine offrent une atmosphère intime et préservée, propice aux moments de partage, de découverte et de transmission.



Chambres & suites

16 chambres occupation single, double, twin, triple, quadruple selon la demande :

- 1 chambre PMR située au rez-de-chaussée,
- 7 chambres standard,
- 7 chambres supérieures,
- 2 suites.

Surfaces de 20 à 30 m², salle de bain privative, wc indépendant.

Toutes avec vue dégagée sur le Vercors (les trois becs) ou la vallée du Rhône et l'Ardèche, sans vis-à-vis, et offrant des perspectives naturelles remarquables.

Trois ambiances de décoration : Nature & Fraîcheur, Terre & Vigne, Minéral & Végétal.



Espaces de vie partagés

Un espace de vie commun, situé à l'étage, invite à se retrouver dans un esprit convivial et détendu : préparer un repas simple, prendre un café, partager un moment, travailler, échanger ou simplement se poser.

Une terrasse attenante prolonge cet espace aux beaux jours, offrant un cadre idéal pour se détendre ou profiter du calme et des paysages environnants.



UN LIEU POUR SE RETROUVER ET VIVRE LE TERRITOIRE

Séjours de groupes & expériences collectives

Selon vos envies, partagez et habitez le lieu. Temps collectifs, repas, soirées, moments informels. Privatisation partielle ou complète selon la taille du groupe et les usages, dans un esprit de maison viticole.

Explorer et découvrir le territoire

Séjours de découverte, itinéraires culturels ou nature, escapades à la journée ou sur plusieurs jours. La Maison du Domaine Lombard s'inscrit comme un point de départ, d'étape ou de retour, à la croisée des sites touristiques remarquables de la Drôme.

Bouger et pratiquer

Cyclotourisme, randonnée, sports outdoor, itinérances douces ou rassemblements affinitaires. Des formats adaptés aux groupes constitués, avec des rythmes modulables et une organisation fluide.

Se retrouver entre passionnés

Groupes réunis par une pratique ou une passion commune tels que l'art, le vin, la culture, le sport auto-moto ... Un lieu pour se rassembler, partager et vivre des temps forts, en toute simplicité.



L'exclusivité du lieu

Scénarisation photographique & personnalisation des événements.

Vivez une **expérience** exclusive grâce à IONNYK lors de vos privatisations, y compris avec l'hébergement.

De l'accueil aux chambres, la maison devient une véritable galerie d'art connectée où les œuvres photographiques évoluent au fil de votre séjour, créent des ambiances différentes selon les temps forts de votre événement, prolongent l'expérience jusque dans les espaces privés et offrent à votre groupe – qu'il soit entre amis ou en club de loisirs – un univers visuel immersif, discret et entièrement personnalisé, impossible à reproduire ailleurs.

La Maison du Domaine Lombard accueille des groupes réunis par l'envie de découvrir, de pratiquer, de partager et de se retrouver. Entre Vallée du Rhône, Ardèche et Vercors, le lieu devient un point d'ancrage naturel pour vivre des expériences collectives, explorer le territoire et habiter un lieu accueillant et inspirant.

Capacité & hébergement

- **16 chambres sur site**, jusqu'à **50 couchages** (occupation single, double, twin, triple et quadruple).
- Solutions d'hébergement complémentaires à proximité.
- **Capacité globale** permettant d'accueillir des groupes élargis et d'organiser des temps collectifs jusqu'à **300 personnes**.

Espaces & usages

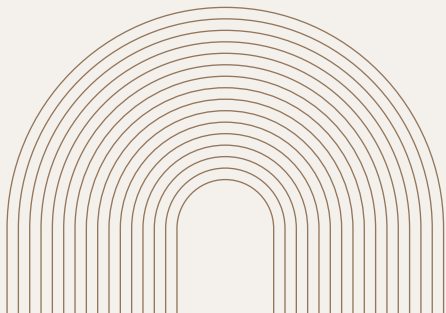
- **Salle principale** modulable pour repas, briefings et temps collectifs.
- **Espaces intérieurs** informels pour échanges et détente.
- **Verrière et zones ouvertes** sur le parc pour accueils et transitions.
- **Parc paysager** utilisable pour pauses, rassemblements et moments conviviaux.

Vins et cuisine

- **Restauration** adaptée aux rythmes des groupes et aux activités.
- **Cuisine traiteur professionnelle** dédiée et cuisine partagée avec frigo connecté.
- **Partenaires traiteurs locaux**, privilégiant des produits de saison et du territoire.
- **Sélection de vins du Domaine Lombard** pour les temps forts : dégustations privées, vin d'honneur, accords mets-vins, bar à vins.

Services

- **Stationnement sur site**, facilitant l'accueil des véhicules, autocars ou convois.
- **Local vélos sécurisé**, adapté aux groupes cyclistes et aux équipements.
- **Buanderie** (lave-linge, sèche-linge).



DES EXPÉRIENCES À VIVRE ET À PARTAGER

Ici, les expériences prolongent le temps passé ensemble. Des expériences sensibles, imaginées comme des parenthèses à vivre, toujours ouvertes et construites sur-mesure.



01

Goûter le vivant

Explorer le vin comme un langage sensible et vivant. Goûter, ressentir, comprendre, en lien avec le terroir et celles et ceux qui le font vivre :

- Dégustations : sur cuve, géosensorielle, verticale.
- Le vin au féminin.
- Apprendre à déguster et s'exprimer autour du vin.
- Dîner accords créatifs.
- S'initier à l'art de l'assemblage.

02

Ralentir & se recentrer

Changer de rythme, respirer, se reconnecter. Des parenthèses pour le corps et l'esprit, en intérieur comme en extérieur, en lien avec la nature et l'énergie du lieu, pour accompagner les groupes.

- Décider et agir avec confiance.
- Relâcher stress et pression.
- Retour à l'énergie.
- Rire c'est sérieux.
- QVCT.
- L'harmonie au féminin.
- Corps léger et esprit sain.



04

Créer ensemble

Créer, expérimenter, s'exprimer. L'art comme terrain de jeu, de rencontre et de transmission, accessible à tous, sans prérequis. Des moments où la création devient un langage commun et un vecteur de lien.

- Créer sa toile : du street art à la peinture abstraite.
- S'exprimer par la matière.
- Respirer la couleur.
- Exploration des sens artistiques.
- Composition florale.



03

Explorer les paysages

Marcher, pédaler, s'élancer, découvrir. La nature environnante devient un terrain d'exploration autant qu'un espace de reconnexion. Itinéraires adaptés ou balades contemplatives... des expériences où le mouvement se prolonge naturellement par le plaisir de se retrouver.

- Circuit VTT immersif au cœur des vignes, entre rivières et côteaux.
- GR® 965 : sur les pas des Huguenots.
- ViaRhôna : du Léman à la Méditerranée à vélo.
- Vélodrôme : parcours vélo le long de la Vallée de la Drôme.
- Descente de la Drôme (canyoning, kayak, canoë).



05

À la rencontre

Chaque expérience est avant tout une occasion de lien. Rencontres humaines, temps d'échange, moments informels ou partagés. Des expériences qui donnent du sens et font le lien entre les enjeux du secteur du vin et ceux de vos événements.

- Journée Vignes & Vin.
- Viticulture biodynamique.
- Cultiver demain : changement climatique, cépages, nouvelles technologies.
- Gagner en productivité.



Chaque projet commence par un échange. Notre équipe est à votre écoute pour imaginer la manière la plus juste de vivre la Maison du Domaine Lombard.

Contact & accès

Nous rejoindre

Maison du Domaine Lombard – Livron-sur-Drôme, au cœur de la Vallée du Rhône, à environ **17 km au sud de Valence**.

Accès & connectivité

- Valence TGV :
 - Paris -2h10
 - Lyon -30 min
 - Marseille -1h
- Aéroport : Lyon
- Accès routier : A7 / D538 / D104

Contact & informations

Des fiches techniques détaillées, incluant capacités, configurations et équipements, sont disponibles pour accompagner la préparation de chaque projet.

Adresse : 420 Chemin de Manute
26250 Livron-sur-Drôme

M : developpement@domaine-lombard.com

Stationnement

Parking dédié sur site : **90+ places**, dont **23 places fermées**, **4 bornes électriques**.

Restons connectés

